



PRICOSE PRIMERA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DEL 2012

PERIODO FISCAL 2012

DEL 01 DE ENERO DEL 2012 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

SAN JOSE, COSTA RICA

09 DE JULIO DEL 2012



PRICOSE PRIMERA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

BALANCE GENERAL

Al 30 de Junio del 2012

(cifras en colones costarricenses exactos)

Descripción	Nota	Junio-2012	Junio-2011	Descripción	Nota	Junio-2012	Junio-2011
ACTIVOS				PASIVO			
<u>DISPONIBILIDADES</u>	<u>Nota. 4.1</u>	<u>€9,153,872</u>	<u>€2,428,908</u>	<u>OBLIGACIONES CON ENTIDADES</u>	<u>Nota. 4.7</u>	<u>€243,493,099</u>	<u>€215,793,658</u>
Efectivo	Nota.4.1	520,000	515,000	Obligaciones con entidades financieras a plazo	Nota. 4.7	173,493,399	183,793,658
Depositos a la vista en entidades financieras del país	Nota.4.1	8,633,872	1,913,908	Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no	Nota. 4.7	69,999,700	32,000,000
<u>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</u>	<u>Nota. 4.2</u>	<u>139,660,305</u>	<u>91,902,297</u>	<u>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</u>	<u>Nota. 4.8</u>	<u>307,470,521</u>	<u>302,779,788</u>
Inversiones Disponibles para la venta	Nota. 4.2	54,835,108	7,847,626	Cuentas y comisiones por pagar diversas	Nota. 4.8	178,691,499	202,195,056
Instrumentos financieros vencidos y restringidos	Nota. 4.2	81,577,964	81,577,964	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	Nota. 4.8	128,779,021	100,584,733
Cuentas y productos por cobrar asociados	Nota. 4.2	3,247,233	2,476,707	<u>OTROS PASIVOS</u>	<u>Nota. 4.8</u>	<u>3,247,233</u>	<u>2,476,707</u>
<u>CARTERA CREDITOS</u>	<u>Nota. 4.3</u>	<u>26,716,221</u>	<u>34,649,772</u>	Ingresos no diferidos	Nota. 4.8	3,247,233	2,476,707
Cuentas y productos por cobrar a cartera de créditos	Nota. 4.3	26,716,221	34,649,772				
<u>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</u>	<u>Nota. 4.4</u>	<u>226,474,981</u>	<u>233,418,898</u>				
Comisiones por cobrar	Nota. 4.4	124,998,460	129,717,478	PATRIMONIO			
Impuesto sobre la renta diferido sobre la renta por cobrar	Nota. 4.4	101,476,521	103,701,420	<u>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO</u>	<u>Nota. 4.10</u>	<u>83,236,896</u>	<u>82,723,088</u>
<u>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</u>	<u>Nota. 4.5</u>	<u>307,713,207</u>	<u>324,968,836</u>	Capital Pagado	Nota. 4.10	83,236,896	82,723,088
Equipo y Mobiliario	Nota. 4.5	26,783,840	42,173,184	<u>AJUSTES AL PATRIMONIO</u>	<u>Nota. 4.11</u>	<u>78,722,158</u>	<u>90,324,034</u>
Equipos de Computación	Nota. 4.5	39,597,517	63,125,667	Ajustes al valor de los activos	Nota. 4.11	78,722,158	90,324,034
Terrenos	Nota. 4.5	50,637,956	72,528,587	<u>RESERVAS PATRIMONIALES</u>	<u>Nota. 4.12</u>	<u>16,465,904</u>	<u>16,247,379</u>
Edificios e instalaciones	Nota. 4.5	252,004,571	253,291,504	Reserva legal	Nota. 4.12	16,465,904	16,247,379
(Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles)	Nota. 4.5	(61,310,676)	(106,150,106)	<u>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</u>	<u>Nota. 4.13</u>	<u>(13,222,801)</u>	<u>18,750,897</u>
<u>OTROS ACTIVOS</u>	<u>Nota. 4.6</u>	<u>28,749,642</u>	<u>54,664,628</u>	Utilidades (pérdidas) de periodos anteriores	Nota. 4.13	(13,222,801)	18,750,897
Gastos Pagados por anticipado	Nota. 4.6	3,394,850	2,614,267	<u>RESULTADO DEL PERIODO</u>	<u>E.R.</u>	<u>19,055,219</u>	<u>12,937,786</u>
Activos Intangibles	Nota. 4.6	25,354,792	52,050,361	Utilidad (pérdida) del periodo	E.R.	19,055,219	12,937,786
Total Activo		<u>€738,468,229</u>	<u>€742,033,337</u>	Total Pasivo y Patrimonio		<u>€738,468,229</u>	<u>€742,033,337</u>

Digitally signed by JORGE ALBERTO ROJAS MAROTO (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0817-0910, sn=ROJAS MAROTO, givenName=JORGE ALBERTO, o=CR, ou=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=JORGE ALBERTO ROJAS MAROTO (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.30 14:50:40 -0600

Digitally signed by ALLAN VINDAS PEÑA (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0767-0355, sn=VINDAS PEÑA, givenName=ALLAN, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=ALLAN VINDAS PEÑA (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.24 12:45:38 -0600

Digitally signed by OSWALDO SANDI MORALES (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0637-0195, sn=SANDI MORALES, givenName=OSWALDO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=OSWALDO SANDI MORALES (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.24 09:02:16 -0600

Lic. Jorge Rojas Maroto
Auditor interno

MBA Allan Vindas Peña
Gerente General

Lic. Oswaldo Sandi Morales
Jefe Financiero-Contable
CPI 31513



PRICOSE PRIMERA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 01 DE ENERO DEL 2012 AL 30 DE JUNIO DEL 2012

(EXPRESADO EN COLONES)

Descripción	Nota	ACUMULADO A Junio-2012	ACUMULADO A Junio-2011
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGURO			
<u>INGRESOS POR COMISIONES POR SERVICIOS</u>	<u>Nota. 4.17</u>	<u>¢1,677,473,743</u>	<u>¢1,540,719,103</u>
Comisiones por colocación de Seguros	Nota. 4.17	1,677,473,743	1,540,719,103
<u>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGURO</u>	<u>Nota. 4.19</u>	<u>1,442,979,420</u>	<u>1,304,809,616</u>
Gastos por Comisiones por servicios	Nota. 4.19	1,442,979,420	1,304,809,616
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS		234,494,323	235,909,486
		13.98%	15.31%
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>	<u>Nota. 4.16</u>	<u>28,107,154</u>	<u>12,407,050</u>
Gastos financieros por Obligaciones con Entidades Financieras	Nota. 4.16	10,183,980	8,112,650
Perdidas por Diferencial Cambiario y Unidades de Desarrollo (UP)	Nota. 4.16	1,114,596	1,999,770
Otros Gastos Financieros	Nota. 4.16	10,808,577	2,294,630
Gastos por Estimación incobrables	Nota. 4.16	6,000,000	-
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS		206,387,169	223,502,436
<u>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</u>	<u>Nota. 4.18</u>	<u>92,362,557</u>	<u>15,263,455</u>
Otros Ingresos Operativos	Nota. 4.18	92,362,557	15,263,455
<u>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</u>	<u>Nota. 4.15</u>	<u>55,090,173</u>	<u>14,984,374</u>
Otros Gastos Operativos	Nota. 4.15	55,090,173	14,984,374
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u>	<u>Nota. 4.14</u>	<u>224,604,334</u>	<u>210,843,731</u>
Gastos de personal	Nota. 4.14	157,807,176	156,587,878
Gastos por servicios externos	Nota. 4.14	18,355,895	3,271,174
Gastos por Movilidad y Comunicaciones	Nota. 4.14	12,673,718	10,031,793
Gastos de Infraestructura	Nota. 4.14	18,611,562	18,397,928
Gastos Generales	Nota. 4.15	17,155,983	22,554,959
<u>Utilidad antes de impuestos</u>		<u>¢ 19,055,219</u>	<u>¢ 12,937,786</u>

Digitally signed by JORGE ALBERTO ROJAS MAROTO (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0817-0910,
sn=ROJAS MAROTO, givenName=JORGE
ALBERTO, c=CR, o=PERSONA FISICA,
ou=CIUDADANO, cn=JORGE ALBERTO
ROJAS MAROTO (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.30 14:51:23 -06'00'

Digitally signed by ALLAN VINDAS PEÑA (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0767-0355,
sn=VINDAS PEÑA, givenName=ALLAN,
c=CR, o=PERSONA FISICA,
ou=CIUDADANO, cn=ALLAN VINDAS
PEÑA (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.24 12:46:13 -06'00'

Digitally signed by OSWALDO SANDI MORALES (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0637-0195,
sn=SANDI MORALES, givenName=OSWALDO,
c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO,
cn=OSWALDO SANDI MORALES
(AUTENTICACION)
Date: 2012.07.24 09:02:59 -06'00'

Lic. Jorge Rojas Maroto
Auditor interno

MBA Allan Vindas Peña
Gerente General

Lic. Oswaldo Sandi Morales
Jefe Financiero-Contable



PRICOSE PRIMERA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 30 de Junio del 2012

(EXPRESADO EN COLONES COSTARRICENSES)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		2012	
Resultados del periodo		¢19,055,219	
AJUSTES PARA CONCILIAR RESULTADO DEL PERIODO			
Depreciaciones		(44,839,429)	
		<u>(25,784,210)</u>	A
VARIACION EN LOS ACTIVOS (AUMENTO) o DIMINUCION			
Cuentas y productos por cobrar asociados	(770,526)		
Cuentas y productos por cobrar a cartera de créditos	7,933,550		
Comisiones por cobrar	4,719,018		
Impuesto sobre la renta diferido sobre la renta por cobrar	2,224,899		
Gastos Pagados por anticipado	(780,583)		
Efecto neto en Activos (aumento) disminución		<u>13,326,358</u>	B
VARIACION EN LOS PASIVOS AUMENTO o (DIMINUCION)			
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y	37,999,700		
Cuentas y comisiones por pagar diversas	(23,503,557)		
Ingresos no diferidos	770,526		
Efecto neto en Pasivos aumento (disminución)		<u>15,266,670</u>	C
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u><u>2,808,817</u></u>	A+B-C= D
Flujo de efectivo de las actividades de inversión (aumento) disminución			
Equipo y Mobiliario	15,389,344		
Equipos de Computación	23,528,150		
Terrenos	21,890,631		
Edificios e instalaciones	1,286,933		
Activos Intangibles	26,695,569		
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversion		<u>88,790,627</u>	F
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento aumento (disminución)			
Obligaciones con entidades financieras a plazo	(10,300,259)		
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	28,194,289		
Capital Pagado	513,808		
Ajustes al valor de los activos	(11,601,876)		
Reserva legal	218,525		
Utilidades (pérdidas) de periodos anteriores	(44,911,484)		
Flujos netos de efectivo provistos en las actividades financiamiento		<u>(37,886,997)</u>	G
Aumento (disminución) neto del efectivo		<u><u>53,712,447</u></u>	D+F+G = H
Efectivo y equivalentes a inicio de periodo		<u>91,854,497</u>	J
Efectivo y equivalentes al final del periodo de periodo		<u><u>¢145,566,944</u></u>	H + J

Digitally signed by JORGE ALBERTO ROJAS MAROTO (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0817-0910, o=ROJAS MAROTO, givenName=JORGE ALBERTO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=JORGE ALBERTO ROJAS MAROTO (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.30 14:51:55 -0600'

Digitally signed by ALLAN VINDAS PEÑA (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0767-0355, sn=VINDAS PEÑA, givenName=ALLAN, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=ALLAN VINDAS PEÑA (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.24 12:46:40 -0600'

Digitally signed by OSWALDO SANDI MORALES (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0637-0195, sn=SANDI MORALES, givenName=OSWALDO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=OSWALDO SANDI MORALES (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.24 09:03:37 -0600'

Lic. Jorge Rojas Maroto
Auditor interno

MBA Allan Vindas Peña
Gerente General

Lic. Oswaldo Sandi Morales
Jefe Financiero-Contable
CPI 31513



PRICOSE
SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS

PRICOSE PRIMERA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 30 de Junio del 2012
(EXPRESADO EN COLONES)

Descripción	Capital Social	Notas	Ajustes al Patrimonio	Notas	Reservas Patrimoniales	Notas	Resultados Acumulados al principio del periodo	Notas	Utilidad del periodo	Total Patrimonio
Saldo al 30 de Junio del 2011	Ø82,723,088	Nota. 4.10	Ø90,324,034	Nota. 4.11	Ø16,247,379	Nota. 4.12	Ø18,750,897	Nota. 4.13	Ø12,937,786	Ø220,983,184
Ajustes sobre capital social	513,808		-		-		-		-	513,808
Ajustes sobre valor activos	-		(11,601,876)		-		-		-	(11,601,876)
Ajuste sobre reserva de ley	-		-		218,525		-		-	218,525
Ajustes sobre utilidades	-		-		-		(31,973,698)		(12,937,786)	(44,911,484)
Utilidad del período	-		-		-		-		19,055,219	19,055,219
Saldo al 30 de Junio del 2012	Ø83,236,896	Nota. 4.10	Ø78,722,158	Nota. 4.11	Ø16,465,904	Nota. 4.12	(Ø13,222,801)	Nota. 4.13	Ø19,055,219	Ø184,257,376

Digitally signed by JORGE ALBERTO ROJAS MAROTO (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0637-0195, sn=JORGE ALBERTO, o=PRICOSE, ou=CIUDADANO, cn=JORGE ALBERTO ROJAS MAROTO (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.30 14:52:21 -06'00'



Lic. Jorge Rojas Maroto
Auditor interno

Digitally signed by ALLAN VINDAS PEÑA (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0767-0355, sn=VINDAS PEÑA, givenName=ALLAN, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=ALLAN VINDAS PEÑA (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.24 12:47:08 -06'00'



MBA Allan Vindas Peña
Gerente General



Digitally signed by OSWALDO SANDI MORALES (AUTENTICACION)
DN: serialNumber=CPF-01-0637-0195, sn=OSWALDO SANDI MORALES, givenName=OSWALDO, c=CR, o=PERSONA FISICA, ou=CIUDADANO, cn=OSWALDO SANDI MORALES (AUTENTICACION)
Date: 2012.07.24 09:04:11 -06'00'

Lic. Oswaldo Sandi Morales
Jefe Financiero-Contable
CPI 31513