



PRIMERA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Marzo del 2012
(cifras en colones costarricenses exactos)

Descripción	Nota	Marzo-2012	Marzo-2011	Descripción	Nota	Marzo-2012	Marzo-2011
ACTIVOS				PASIVO			
<u>DISPONIBILIDADES</u>	Nota. 4.1	<u>¢4,708,848</u>	<u>¢2,272,205</u>	<u>OBLIGACIONES CON ENTIDADES</u>	Nota. 4.7	<u>¢234,686,463</u>	<u>¢213,261,819</u>
Efectivo	Nota. 4.1	515,000	505,000	Obligaciones con entidades financieras a plazo	Nota. 4.7	176,040,060	186,261,819
Depositos a la vista en entidades financieras del país	Nota. 4.1	4,193,848	1,767,205	Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras	Nota. 4.7	58,646,403	27,000,000
<u>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</u>	Nota. 4.2	<u>126,028,676</u>	<u>104,639,987</u>	<u>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</u>	Nota. 4.8	<u>323,320,539</u>	<u>307,433,113</u>
Inversiones Disponibles para la venta	Nota. 4.2	41,411,117	20,665,893	Cuentas y comisiones por pagar diversas	Nota. 4.8	207,895,215	217,967,595
Instrumentos financieros vencidos y restringidos	Nota. 4.2	81,577,964	81,577,964	Cuentas por pagar por servicios bursátiles	Nota. 4.8	115,425,324	89,465,518
Cuentas y productos por cobrar asociados	Nota. 4.2	3,039,595	2,396,131	<u>OTROS PASIVOS</u>	Nota. 4.8	<u>2,026,397</u>	<u>23,256,013</u>
<u>CARTERA CREDITOS</u>	Nota. 4.3	<u>28,532,918</u>	<u>32,240,146</u>	Ingresos no diferidos	Nota. 4.8	2,026,397	23,256,013
Cuentas y productos por cobrar a cartera de créditos	Nota. 4.3	28,532,918	32,240,146				
<u>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</u>	Nota. 4.4	<u>226,846,813</u>	<u>216,419,385</u>	PATRIMONIO			
Comisiones por cobrar	Nota. 4.4	142,919,587	127,757,399	<u>CAPITAL SOCIAL Y CAPITAL MINIMO FUNCIONAMIENTO</u>	Nota. 4.10	<u>83,236,896</u>	<u>81,936,896</u>
Impuesto sobre la renta diferido sobre la renta por cobrar	Nota. 4.4	83,927,227	88,661,986	Capital Pagado	Nota. 4.10	83,236,896	81,936,896
<u>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</u>	Nota. 4.5	<u>311,249,411</u>	<u>329,289,025</u>	<u>AJUSTES AL PATRIMONIO</u>	Nota. 4.11	<u>78,722,158</u>	<u>90,324,034</u>
Equipo y Mobiliario	Nota. 4.5	26,783,840	41,868,184	Ajustes al valor de los activos	Nota. 4.11	78,722,158	90,324,034
Equipos de Computación	Nota. 4.5	39,384,664	63,125,667	<u>RESERVAS PATRIMONIALES</u>	Nota. 4.12	<u>16,465,904</u>	<u>16,247,379</u>
Terrenos	Nota. 4.5	50,637,956	72,528,587	Reserva legal	Nota. 4.12	16,465,904	16,247,379
Edificios e instalaciones	Nota. 4.5	252,004,571	253,291,504	<u>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</u>	Nota. 4.13	<u>(13,222,801)</u>	<u>19,690,698</u>
(Depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles)	Nota. 4.5	(57,561,620)	(101,524,916)	Utilidades (pérdidas) de periodos anteriores	Nota. 4.13	(13,222,801)	19,690,698
<u>OTROS ACTIVOS</u>	Nota. 4.6	<u>30,932,451</u>	<u>68,072,811</u>	<u>RESULTADO DEL PERIODO</u>	E.R.	<u>3,063,562</u>	<u>783,607</u>
Gastos Pagados por anticipado	Nota. 4.6	3,868,908	1,742,142	Utilidad (pérdida) del periodo	E.R.	3,063,562	783,607
Activos Intangibles	Nota. 4.6	27,063,544	66,330,669				
Total Activo		<u>¢728,299,118</u>	<u>¢752,933,560</u>	Total Pasivo y Patrimonio		<u>¢728,299,118</u>	<u>¢752,933,560</u>

Lic. Jorge Rojas Maroto
Auditor interno

MBA Allan Vindas Peña
Gerente General

Lic. Oswaldo Sandi Morales
Jefe Financiero-Contable



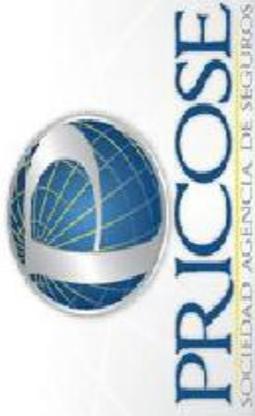
PRIMERA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO DEL 2012 AL 31 DE MARZO DEL 2012
(EXPRESADO EN COLONES)

Descripción	Nota	ACUMULADO A Marzo-2012	ACUMULADO A Marzo-2011
INGRESOS POR OPERACIONES DE SEGURO			
<u>INGRESOS POR COMISIONES POR SERVICIOS</u>	<u>Nota. 4.17</u>	<u>₡865,105,821</u>	<u>₡771,470,922</u>
Comisiones por colocación de Seguros	Nota. 4.17	865,105,821	771,470,922
<u>GASTOS POR OPERACIONES DE SEGURO</u>	<u>Nota. 4.19</u>	<u>744,022,810</u>	<u>654,312,514</u>
Gastos por Comisiones por servicios	Nota. 4.19	744,022,810	654,312,514
UTILIDAD BRUTA POR OPERACIONES DE SEGUROS		121,083,012	117,158,407
		14.00%	15.19%
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>	<u>Nota. 4.16</u>	<u>9,402,603</u>	<u>4,108,950</u>
Gastos financieros por Obligaciones con Entidades Financieras	Nota. 4.16	4,931,703	3,329,390
Perdidas por Diferencial Cambiario y Unidades de Desarrollo (U	Nota. 4.16	428,934	-
Otros Gastos Financieros	Nota. 4.16	1,041,966	779,560
Gastos por Estimación incobrables	Nota. 4.16	3,000,000	-
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DE SEGUROS		111,680,408	113,049,457
<u>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</u>	<u>Nota. 4.18</u>	<u>48,386,417</u>	<u>4,779,957</u>
Otros Ingresos Operativos	Nota. 4.18	48,386,417	4,779,957
<u>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</u>	<u>Nota. 4.15</u>	<u>41,582,362</u>	<u>8,412,845</u>
Otros Gastos Operativos	Nota. 4.15	41,582,362	8,412,845
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u>	<u>Nota. 4.14</u>	<u>115,420,902</u>	<u>108,632,962</u>
Gastos de personal	Nota. 4.14	79,927,477	82,410,688
Gastos por servicios externos	Nota. 4.14	10,016,579	262,838
Gastos por Movilidad y Comunicaciones	Nota. 4.14	6,540,032	5,344,576
Gastos de Infraestructura	Nota. 4.14	10,238,873	9,606,532
Gastos Generales	Nota. 4.15	8,697,941	11,008,328
UTILIDAD O PERDIDA DEL PERIODO Antes Impuestos		₡ 3,063,562	₡ 783,607

Lic. Jorge Rojas Maroto
Auditor interno

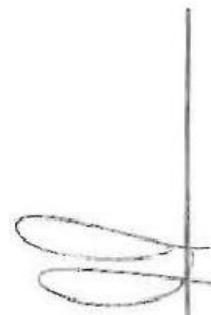
MBA Allan Vindas Peña
Gerente General

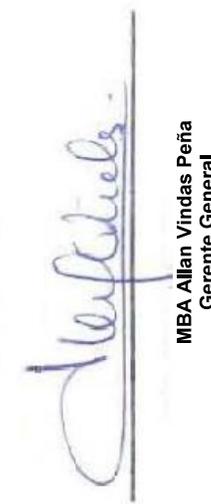
Lic. Oswaldo Sandi Morales
Jefe Financiero-Contable

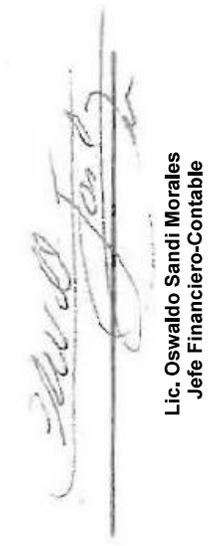


PRIMERA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 de Marzo del 2012
(EXPRESADO EN COLONES)

Descripción	Capital Social	Notas	Ajustes al Patrimonio	Notas	Reservas Patrimoniales	Notas	Resultados Acumulados al principio del periodo	Notas	Utilidad del periodo	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Marzo 2011	Ø81,936,896	Nota. 4.10	Ø90,324,034	Nota. 4.11	Ø16,247,379	Nota. 4.12	Ø19,690,698	Nota. 4.13	Ø783,607	Ø208,982,614
Ajustes sobre capital social	1,300,000		-		-		-		-	1,300,000
Ajustes sobre valor activos	-		(11,601,876)		-		-		-	(11,601,876)
Ajuste sobre reserva de ley	-		-		218,525		-		-	218,525
Ajustes sobre utilidades	-		-		-		(32,913,499)		(783,607)	(33,697,106)
Utilidad del período	-		-		-		-		3,063,562	3,063,562
Saldo al 31 de Marzo del 2012	Ø83,236,896	Nota. 4.10	Ø78,722,158	Nota. 4.11	Ø16,465,904	Nota. 4.12	-Ø13,222,801	Nota. 4.13	Ø3,063,562	Ø168,265,719


Lic. Jorge Rojas Maroto
 Auditor interno


MBA Allan Vindas Peña
 Gerente General


Lic. Oswaldo Sandi Morales
 Jefe Financiero-Contable



PRICOSE PRIMERA SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 de Marzo del 2012
(EXPRESADO EN COLONES COSTARRICENSES)

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	2012	
Resultados del periodo	₡3,063,562	
AJUSTES PARA CONCILIAR RESULTADO DEL PERIODO		
Depreciaciones	(43,963,297)	
	<u>(40,899,735)</u>	A
VARIACION EN LOS ACTIVOS (AUMENTO) o DIMINUCION		
Cuentas y productos por cobrar asociados	(643,464)	
Cuentas y productos por cobrar a cartera de créditos	3,707,228	
Comisiones por cobrar	(15,162,188)	
Impuesto sobre la renta diferido sobre la renta por cobrar	4,734,759	
Gastos Pagados por anticipado	(2,126,765)	
Efecto neto en Activos (aumento) disminución	<u>(9,490,430)</u>	B
VARIACION EN LOS PASIVOS AUMENTO o (DIMINUCION)		
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras)	31,646,403	
Cuentas y comisiones por pagar diversas -	10,072,381	
Ingresos no diferidos	(21,229,616)	
Efecto neto en Pasivos aumento (disminución)	<u>344,407</u>	C
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>(50,045,758)</u></u>	A+B-C= D
Flujo de efectivo de las actividades de inversión (aumento) disminución		
Equipo y Mobiliario	15,084,344	
Equipos de Computación	23,741,004	
Terrenos	21,890,631	
Edificios e instalaciones	1,286,933	
Activos Intangibles	39,267,125	
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversion	<u>101,270,036</u>	F
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento aumento (disminución)		
Obligaciones con entidades financieras a plazo	(10,221,759)	
Cuentas por pagar por servicios bursátiles	25,959,806	
Capital Pagado	1,300,000	
Ajustes al valor de los activos	(11,601,876)	
Reserva legal	218,525	
Utilidades (pérdidas) de periodos anteriores	(33,697,106)	
Flujos netos de efectivo provistos en las actividades financiamiento	<u>(28,042,410)</u>	G
Aumento (disminución) neto del efectivo	<u><u>23,181,868</u></u>	D+F+G = H
Efectivo y equivalentes a inicio de periodo	104,516,062	J
Efectivo y equivalentes a inicio de periodo	<u><u>₡127,697,930</u></u>	H + J

Lic. Jorge Rojas Maroto
Auditor interno

MBA Allan Vindas Peña
Gerente General

Lic. Oswaldo Sandi Morales
Jefe Financiero-Contable